

OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U STAROM GRADU

Ovrhovoditelj:

BOLJAVA d.o.o. u stečaju, OIB: 27226587799, Don Filipa i Ante 7, Split zastupano po stečajnoj upraviteljici Ljiljani Poljanić, OIB: 73648398828, Vinkovačka 45, Split a oboje po Jadranki Meštrović, OIB: 74392332842, Zagorska 22, Zagreb, odvjetnici iz Zagreba

Ovršenik:

LEGEA ŠPORT d.o.o., OIB: 44892488481, Ulica fra Stjepana Vrljića 12, Imotski zastupano po direktoru Svetimiru Gadže, OIB: 56974426617, Visoka 342, Drinovci, Bosna i Hercegovina

PRIJEDLOG ZA OVRHU

Radi: ovrhe na nekretnini

VPS: 2.174.497,97 kn/ 288.605.00 EUR

Ovrhovoditelj je ispustio punomoć odvjetnici Jadranki Meštrović iz Zagreba, Zagorska 22 radi pokretanja i provedbe ovrhe u navedenom postupku.

DOKAZ: punomoć za zastupanje

Nad ovrhovoditeljem je dana 06.10.2014. godine pred Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim brojem St 54/2014 otvoren stečajni postupak i za stečajnog upravitelja imenovana Ljiljana Poljanić iz Splita, Vinkovačka 25, OIB: 73648398828.

Trgovački sud u Splitu u stečajnom postupku otvorenim nad ovrhovoditeljem pod poslovnim brojem St 54/2014 dana 25.05.2026. donio je zaključak kojim je naloženo stečajnoj upraviteljici Ljiljani Poljanić da u roku od 8 dana, a koji rok počinje teći istekom 8 dana od dana objave tog zaključka na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova, izvijesti sud da li je u cijelosti postupila po nalogu iz zaključka Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St 54/2014-66 od 23.04.2026. godine, odnosno je li pokrenula ovršni postupka na nekretnini u suvlasništvu dužnika LEGEA ŠPORT d.o.o., OIB: 44892488481, Ulica fra Stjepana Vrljića 12, Imotski, za ½ dijela označenoj kao kat.čest. 1164/2, dupca, šuma površine 1270 m², upisana u ZK uložak 2806, K.O. Sućuraj, Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad.

Dokaz:

- Zaključak Trgovačkog suda u Splitu St 54/2014 od 25.05.2026.
- Izvaci iz sudskog registra za ovrhovoditelja i ovršenika
- ZK izvadak nekretnine u suvlasništvu ovršenika

U ostavljenom roku sukladno zaključku Trgovačkog suda u Splitu broj St 44/2014 od 25.05.2026. godine podnosi se ovaj prijedlog za ovrhu sa obrazloženjem kako slijedi:

Pred Trgovačkim sudom u Splitu dana 28.02.2017. godine pod poslovnim brojem 14 Stpn-2/2017 sklopljena je predstečajna nagodba između dužnika LEGEA ŠPORT d.o.o. za trgovinu, Imotski, Ulica fra Stjepana Vrljića 12, OIB: 44892488481 ovdje ovršenika i svih vjerovnika čije su tražbine utvrđene u postupku predstečajne nagodbe s pravom glasa, a koji postupak je vodila FINA, Regionalni centar Zagreb i koja je 06.12.2016. godine donijela rješenja KLASA: UP/I 10/07/15-01/8656, Ur.br.: 04-06-16-8656-64 kojim je utvrđeno kako su za plan financijskog rekonstruiranja dužnika glasovali vjerovnici čije tražbine prelaze 2/3 vrijednosti svih utvrđenih tražbina te je Plan financijskog rekonstruiranja dužnika, ovdje ovršenika proglašen prihvaćenim i postupka nad dužnikom kod FINA proveden sukladno ZFPPN.

Među vjerovnicima koji su sklopili predstečajnu nagodbu je i ovrhovoditelj BOLJAVA d.o.o. u stečaju, OIB: 27226587799, Don Filipa i Ante 7, Split prema pravomoćnoj sudskoj predstečajnoj nagodbi pod poslovnim brojem 14 Stpn-2/2017.

Temeljem predstečajne nagodbe utvrđen je iznos za isplatu ovrhovoditelju kao vjerovniku dužnika – ovdje ovršenika u iznosu od 2.174.497,97 kn, pod brojem c/15 Treća skupina c) svi ostali vjerovnici kojima se utvrđena tražbina umanjuje za iznos utvrđenih kamata kao i za 30% glavnice i koji iznosi se otpisuju, a preostali iznos utvrđene tražbine od 70%, dužnik – ovdje ovršenik se obvezao svakom vjerovniku iz ove grupe isplatiti iznose u 60 (šezdeset) jednakih mjesečnih anuiteta uz godišnju kamatnu stopu od 4,5% s time da prvi anuitet dospijeva za isplatu zadnjeg datuma sljedećeg mjeseca nakon pravomoćnosti rješenja suda kojim je odobreno sklapanje predstečajne nagodbe, a svaki sljedeći anuitet dospijeva za isplatu zadnjeg datuma sljedećeg mjeseca i tako sve do zadnjeg anuiteta, te točkom 6. je utvrđeno da predstečajna nagodba predstavlja ovršnu ispravu temeljem koje svaki vjerovnik može zahtijevati namirenje tražbine prisilnim putem – zahtjevom za izravnu naplatu pred FINA i u ovršnom postupku.

Rješenje suda o predstečajnoj nagodbi postalo je pravomoćno dana 17.03.2017. godine koje je FINA zaprimila 27.03.2017. godine i objavila na svojim web stranicama.

Dokaz:

- Rješenje Trgovačkog suda u Splitu o odobravanju sklapanja predstečajne nagodbe u postupku 14 Stpn -2/2017 od 28.02.2017. godine,

- Zapisnik s održanog ročišta na Trgovačkom sudu u Splitu 28.02.2017. godine sa sadržajem predstečajne nagodbe u postupku 14 Stpn – 2/2017 (stranica 5. – ovrhovoditelj pod c) treća grupa -svi ostali vjerovnici, stranica 6. c/15 ovrhovoditelju kao vjerovniku utvrđuje se iznos glavnice od 70% koji je određen za isplatu/namirenje od 2.174.497,94 kn i na stranici 7. pod točkom 6 utvrđeno da predstečajna nagodba predstavlja ovršnu ispravu temeljem koje svaki vjerovnik može zahtijevati namirenje tražbine prisilnim putem).

- Klauzula pravomoćnosti na Odluku Trgovačkog suda u Splitu u postupku 14 Stpn-2/2017-10 od 17.03.2017. godine.

Prvi anuitet iz predstečajne nagodbe 14 Stpn 2/2017 dospio je na naplatu 30.04.2017. godine, a posljednji, 60-ti dospio je na naplatu 31.03.2022. godine.

Ovršenik u ovom postupku, a dužnik iz predstečajnog postupka 14 Stpn 2/2017 nije po dospelju platio ovrhovoditelju, vjerovniku iz predstečajnog postupka, ovdje ovrhovoditelju niti jedan anuitet od 60 dospjelih te je ovrhovoditelj prije podnošenja ovog prijedloga za ovrhu podnio zahtjev za izravnu naplatu FINA te zatražio da se provedba predmetne predstečajne nagodbe u odnosu na ovrhovoditelja izvrši pljenidbom sa svih računa dužnika koji pripadaju ovdje ovršeniku, a dužniku iz predstečajne nagodbe LEGEA ŠPORT d.o.o., OIB: 44892488481, Ulica fra Stjepana Vrljića 12, Imotski te da se zaplijenjeni iznos u roku od 60 dana uplati u korist ovrhovoditelja-predlagatelja zahtjeva za izravnu naplatu BOLJAVA d.o.o. u stečaju, OIB: 27226587799, Don Filipa i Ante 7, Split, broj IBAN račun: HR9023900011100904504 otvoren kod HPB banke.

FINA je vratila stečajnoj upraviteljici zaprimljen zahtjev za izravnu naplatu pljenidbom financijskih sredstava iz razloga što u jedinstvenom registru računa ovršenik nema upisanih računa na teret kojih se može provesti ovrha.

Dokaz:

- Obavijest o vraćanju osnove za plaćanje FINA od 08.07.2022. godine Klasa: 160-01/22-07/177, Ur.broj: 08-5012-22.

U privitku se dostavlja praksa trgovačkih sudova i to odgovor Trgovačkog suda u Zagrebu u stečajnom postupku St 3346/16 punomoćnici ovrhovoditelja kao punomoćnici HERMES NEKRETNINE d.o.o. Zagreb iz kojeg odgovora je razvidno da dostavljena odluka u postupku predstečajne nagodbe predstavlja ovršni akt koji je sud dostavio FINI i ista je u cijelosti objavljena na web stranicama FINE sukladno članku 66. stavak 12. ZFPPN.

Iz navedenog proizlazi da se izvornik rješenja nalazi samo u sudskom spisu, ne dostavlja se strankama, a objavljeno rješenje na web stranicama FINE je vjerodostojno i temeljem takve odluke tijela moraju postupati u okviru svoje zakonom propisane nadležnosti.

Imajući u vidu naprijed navedeno ovrhovoditelj predlaže da sud na osnovu članka 79 i 80 Ovršnog zakona, a u svezi troškova ovrhe prema članku 14. stavka 4 i članku 30. stavka 3. Ovršnog zakona donese

RJEŠENJE O OVRSI

Na temelju ovršne isprave predstečajne nagodbe zaključene pred Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim brojem 14 Stpn-272017 od 28.02.2017. godine, pravomoćna 17.03.2017. godine između dužnika LEGEA ŠPORT d.o.o., OIB: 44892488481, Ulica fra Stjepana Vrljića 12, Imotski i vjerovnika BOLJAVA d.o.o. u stečaju, OIB: 27226587799, Don Filipa i Ante 7, Split pod rednim brojem c) treća grupa – svi vjerovnici i c/15 vjerovnik BOLJAVA d.o.o. u stečaju, OIB: 27226587799, Don Filipa i Ante 7, Split iznos određen za isplatu/namirenje 2.174.497,94 kn i rednim brojem 6. kojim je utvrđeno da navedena predstečajna nagodba predstavlja ovršnu ispravu temelje koje svaki vjerovnik može zahtijevati namirenje tražbine prisilnom ovrhom,

radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 2.174.497,97 kn/288.605.00 EUR zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 01.03.2017. god., pa do 31. prosinca 2022. po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za osam postotnih poena, a od 1. siječnja 2023. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, kao i troškova ovog ovršnog postupka sa zakonskom zateznom kamatom na troškove ovršnog postupka od dana donošenja rješenja o ovrsi do namirenja,

Određuje se ovrha

na ½ dijela dijela nekretnine ovršenika upisane u zemljišnu knjigu kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, označene kao kat.čest. 1164/2, dupca, šuma površine 1270 m², upisana u ZK uložak 2806, K.O. Sućuraj.

Zabilježbom ovrhe na suvlasničkom udjelu nekretnine u zemljišnoj knjizi, utvrđenjem vrijednosti suvlasničkog dijela nekretnine, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, te ispražnjenjem nekretnine i njihovom predajom kupcu na temelju zaključka o prodaji.

U Zagrebu, 29.05.2026. godine

Ovrhovoditelj po punomoćniku

Popis troška:

Sastav prijedloga za ovrhu 4.342,00 EUR

PDV 25%..... 1.085,50 EUR

Sudska pristojba.....331,81 EUR